



**Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2018 год в многоквартирном доме №40 по ул. Юбилейная в г.Пскове.**

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
<b>Сантехнические работы:</b>		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	45
	Устранение засоров лежаков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	5
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия)	24 раза
	Профилактический осмотр квартир, нежилых помещений с целью контроля работы оборудования, предупредительного ремонта, контрольное снятие показаний ИПУ	08.02.2018г. доступ обеспечили 19 жилых помещений 22.11.2018г. доступ обеспечили 4 нежилых помещения
	Сантехнические работы по обслуживанию системы пожаротушения	2 раза
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	3 квартиры
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	10
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	3
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	35
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	4
<b>Электромонтажные работы:</b>		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	9 ламп 27.03.18 – установлено 17 светодиодных лампочек
	Ремонт, замена светильников	3
	Ремонт, замена автоматов	1
по индивидуальным заявкам потребителей	Осмотр, ремонт, замена автоматов	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Снятие показаний	1

потребителей		
<b>Работы по содержанию иного общего имущества:</b>		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытье лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора		ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек		в период снегопада
Уборка снега при помощи трактора		2 раза
Очистка урн от мусора		по графику
Покос травы		не менее 2 раз
Мытье мусорокамер (1шт), контейнеров для сбора ТКО (1шт)		04.07.2018г.
Уборка приямков		3 раза
Установка сеток на вентиляционные каналы		17.10.18
Уборка строительного мусора и КГМ		1 раз
Дезинсекция		2 раза
Осмотр и смазка замков		2 раза
Осмотр чердаков и выходов на крышу		ежемесячно
Установка подставок под канализационную вытяжку		16.10.18
Установка сеток на вентиляцию		17.10.18
Смазка дверных петель		10.09.2018г.
Уборка мусора под решетками		16.07.2018г.
<b>Текущий ремонт:</b>		
Замена сгона на стояке отопления на чердаке		28.02.18
Замена крана Ø15 на стояке отопления		06.03.18
Замена воздухоотводчика Ø15 (чердак)		07.03.18, 12.10.2018
Сварка резьбы Ø15 на стояке ХВ		13.03.18
Замена кранов в подвале для слива на стояках (22шт)		13.03.18
Установка хомута Ø40 на стояке ХВ (устранение аварийной ситуации)		13.03.18
Сварка на стояке Ø32		22.03.18
Замена обратного клапана Ø40 на узле ГВ		21.03.18
Установка хомута на стояке ХВ		28.04.18, 21.11.18
Замена вентиля Ø15		11 шт
Установка хомута Ø89 (устранение аварийной ситуации)		15.05.18
Установка хомута Ø80 на стояке ХВ в насосной		19.05.18
Сварка на стояках ГВ, ХВ (Ø80, Ø89, Ø100)		21.05.18
Сварка резьбы на полотенцесушителе		22.05.18
Замена крана Ø20		23.05.18
Замена муфты на стыке стояков отопления		01.06.18
Сварка протечки на стояке ХВ		28.06.18
Сварка стояка отопления в квартире		26.07.18
Замена вентиля Ø25		07.08.18
Замена вентиля Ø32		07.08.18, 17.08.18
Сварка штуцера Ø32		17.08.18, 13.11.18
Ремонт дверных заполнений (укрепление дверной коробки, установка наличников и пр.)		10
Установка дверных ручек (фурнитуры)		11.01.18, 04.04.18
Установка замков (решетка, чердак)		5 шт
Ремонт доводчика (4эт)		07.02.18
Установка стекла в двери (8эт)		16.01.18
Ремонт решетки		19.12.2018г.
Установка пружин на двери (14шт)		23.11.2018г.
Ремонт кирпичей		Май 2018г.
Ремонт кровли		Сентябрь-октябрь 2018г.
<b>Техническое обслуживание:</b>		
Техническое обслуживание лифтов		постоянно
Техническое освидетельствование лифтового оборудования		Апрель 2018г.
Страхование лифтов		Январь 2018г.
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности		24-24.05.2018г.

Техническое обслуживание ИТП		постоянно
Ревизия циркуляционных насосов на отоплении		2 раза
Ревизия циркуляционного насоса на ГВС		2 раза
Вывоз ТКО		по графику
Техническое обслуживание противопожарных систем		с Апреля 2018г.
Обслуживание мусоропровода		по графику
Прочистка мусоропровода		39 раз
Ремонт карманов, ремонт ствола мусоропровода		5 раз
Проверка вентканалов квартир		2 раза 08.02.2018г. доступ обеспечили 15 квартир 22.08.2018г. доступ обеспечили 14 квартир 22.06.18 (индив.заявка) 15.11.18 (индив.заявка)
Поверка приборов учета		2 приборов октябрь-ноябрь 2018г.
Покупка и установка нового прибора учета на подпитку ГВ		29.11.2018г.
<b>Прочие работы:</b>		
Установка почтовых ящиков		24.10.2018г.
Изготовление корзинки для рекламы		10.12.2018г.
Покраска фасада (устранение рекламы наркотиков)		11.04.2018г.
Тепловизорное обследование		Март 2018г.
Косметический ремонт		Октябрь 2018г.
Восстановительно-ремонтные работы противопожарной системы		Январь-март 2018г.
<b>Работы по управлению:</b>		
Весенний - осенний осмотр с составлением акта		08.06.2018г., 10.09.2018г.
Ведение претензионной работы		139 уведомлений
Ведение исковой работы		10
Формирование платежных документов и ведение учета платежей		постоянно
Работы паспортного стола		по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам		постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений		16 уведомлений